

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2022. május 17. napján tartandó GPB ülésre

Készítette: Humpesterne Sziklai Szilvia vagyongazdálkodási referens

Tárgy: Pályázat értékelése (1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiség)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 14/2022. (I. 25.) számú határozatával döntött a 1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiség egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról. (Pályázati Felhívás 1. sz. melléklet)

A pályázati felhívás 2022. március 18-án került kiírásra. A pályázatok benyújtására biztosított határidő 2022. április 19. 12.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a benyújtásra nyitva álló határidőig három ajánlat érkezett a helyiségre:

- 1. Hatternik Balázs**
- 2. Pap Szilárdné E.V.**
- 3. KREBER Kft.**

A pályázatok a Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthetők.

A pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontása 2022. április 19-én 13.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámom: Hatternik Balázs ajánlatában 47.300,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázati anyagban benyújtott dokumentumok alapján két nyilatkozat szövegezése is pontosításra szorult, illetve nem csatolta az adóigazolást. Hiánypótlásra volt szükség.

2. sorszámom: Pap Szilárdné E.V. ajánlatában 50.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket részben teljesítette. A benyújtott dokumentumok közül hiányzott az egyéni vállalkozói igazolvány másolata vagy a nyilvántartásba vételének igazolása. Hiánypótlásra volt szükség.

3. sorszámon: KREBER Kft. ajánlatában 105.000,- Ft/hó+Áfa bérleti díjat jelölt meg, a pályázati biztosítékot megfizette. A pályázó az Átláthatósági nyilatkozatban nem a megfelelő pontot jelölte meg, valamint a cégkivonatot nem látta el kézjeggyével. Hiánypótlásra volt szükség.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 2. sz. melléklet)

A pályázati kiírás szerint:

„A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás esetleges szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”

A pályázati felhívásra érkezett ajánlat hiánypótlásának bontása 2022. május 2-án 11.00 órakor megtörtént, amely során az Értékelő Bizottság az alábbi megállapításokat tette:

1. sorszámon: Hatternik Balázs – A hiánypótlási felhívásban foglalt hiányzó adóigazolást benyújtotta. A pontosításra szoruló két nyilatkozatot a pályázó nem csatolta.

2. sorszámon: Pap Szilárdné E.V.– A pályázó a hiányzó dokumentumokat határidőre benyújtotta és aláírta.

3. sorszámon: KREBER Kft. – A pályázó a hiányzó dokumentumokat határidőre benyújtotta és aláírta. Az Átláthatósági nyilatkozatban a megfelelő pontot jelölte meg.

(Értékelő Bizottság jegyzőkönyve 3. sz. melléklet).

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 18. § (5) bekezdése értelmében:

„(5) Pályázati eljárás során benyújtott érvényes ajánlatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság véleményezi, ellátja indoklással, valamint döntés előkészítő javaslatot tesz a kiírónak.”

Az Értékelő Bizottság javasolja a 1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek és eredményesnek történő nyilvánítását. A pályázat nyerteseként a Kreber Kft.-t javasolja megjelölni 105.000,- Ft/hó+ Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Futórózsa u. - Sasvár u. sarok alatti, 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő, ingatlan nyilvántartáson kívüli 15m² területű pavilon mint nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyerteseként a **KREBER Kereskedelmi Kft.-t** (székhely: 1165 Budapest, Ezerjó u. 43.; cjsz.: 01-09-465564; adószám: 12096592-2-42; képviseli: Krekács Mihály ügyvezető önállóan) jelöli meg 105.000,- Ft/hó+Áfa összegű bérleti díj ajánlattal.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés pályázatban megjelölt feltételekkel történő aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2022. időbélyegző szerint

Ács Anikó
2022.05.12 14:52:20
+02'00'
Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Pályázati felhívás
2. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve
3. sz. melléklet - Értékelő Bizottság jegyzőkönyve

